

Vous occupez le logement dont vous êtes propriétaire ?

Vous voulez réaliser des travaux de rénovation thermique pour bien **chauffer tout** en **réduisant vos factures** d'énergie ?



Vous cherchez des solutions simples ?

Une équipe à votre écoute

L'équipe d'animation du programme Habiter mieux, Louer mieux se tient à **votre disposition** pour vous accompagner dans votre projet et vous apporter gratuitement des conseils.

Mulhouse Alsace Agglomération
Service Habitat
2 rue Pierre et Marie Curie
BP 90019 - 68948 Mulhouse Cedex 9

Habitermieux-louermeieux@mulhouse-alsace.fr

03 69 77 77 79

Bureaux au 8 rue Franklin, sur rendez-vous du lundi au vendredi
Tram Ligne 1 - arrêt Grand Rex

mulhouse-alsace.fr

Habiter Mieux, Louer Mieux

Les aides à la rénovation thermique



Habiter Mieux, c'est quoi ?

Une **aide financière** nouvelle pour vous permettre de réaliser des travaux de **rénovation thermique** pour bien vous chauffer et diminuer vos factures d'énergie.

VOUS POUVEZ BÉNÉFICIER :

- :: d'une **aide aux travaux** de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) de **20 à 35%** du montant hors taxe des travaux
- :: d'une **aide forfaitaire** d'un montant de **2100€** au titre de l'aide à la solidarité écologique.
- :: d'une **aide complémentaire** de **500 à 1500€** accordée par Mulhouse Alsace Agglomération (m2A) et le Conseil Général du Haut-Rhin (CG68).

Le **service Habitat** de Mulhouse Alsace Agglomération peut se déplacer **chez vous** pour :

- :: réaliser le **diagnostic thermique** de votre logement,
- :: **élaborer** avec vous votre **projet** de travaux
- :: monter votre **dossier de financement** de A à Z
- :: **suivre** avec vous le bon **déroulement** de vos travaux.

Qui peut bénéficier du programme Habiter Mieux ?

VOUS DEVEZ REpondre AUX CONDITIONS SUIVANTES :

Vous occupez le logement, dont vous êtes propriétaire.

VOS CONDITIONS DE RESSOURCES :

Le niveau de revenus annuel de votre ménage ne doit pas dépasser les montants ci-dessous* (revenu fiscal de référence de l'année N-2) :

Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
1	9 086	11 811
2	13 288	17 273
3	15 979	20 775
4	18 669	24 269
5	21 370	27 779
Par personne supplémentaire	+ 2 691	+ 3 500

* au 1^{er} janvier 2013

VOTRE LOGEMENT :

- :: Il doit avoir **plus de 15 ans** à la date où votre dossier est déposé.
- :: Il ne doit **pas** avoir donné lieu à **d'autres financements** de l'Etat comme un prêt à taux zéro depuis 5 ans.
- :: Il se situe dans **une des 32 communes** de Mulhouse Alsace Agglomération.

LES TRAVAUX A ENTREPRENDRE :

- :: Ils doivent garantir une amélioration de la **performance énergétique** de votre logement d'au moins 25%.
- :: Ils doivent être intégralement **réalisés** par des **professionnels** du bâtiment.
- :: Ils doivent être compris dans la **liste des travaux recevables** (www.anah.fr, rubrique Les aides).
- :: Ils ne doivent **pas** avoir commencé **avant le dépôt de votre dossier**.

EXEMPLE :

De **quel montant d'aides** pouvez-vous bénéficier au minimum pour un projet de travaux de 10 000€HT ?

Anah : 2000€

+ Aide à la solidarité écologique : 2 100€

+ m2A et CG 68 : 1 500€

Vous bénéficiez au minimum de 5 600€ d'aides

Pour financer le reste à charge, il est également possible, sous certaines conditions, de bénéficier d'un **prêt à taux zéro**, d'aides de la CAF ou de la Caisse Régionale de retraites.

Une avance est possible dès le début des travaux !

COMMENT ECONOMISER DE L'ENERGIE ?

- :: **Améliorez l'isolation** de votre habitation (sol, mur, toiture, double vitrage et étanchéité des fenêtres) et veillez à sa bonne ventilation : vous réaliserez jusqu'à 30% d'économies sur vos factures d'énergie.
- :: **Remplacez votre ancienne chaudière** par un matériel neuf pour économiser jusqu'à 20% sur votre consommation. Un entretien régulier vous garantit 5% d'économies supplémentaires.
- :: **Chauffez un petit degré en moins** pour réduire votre consommation énergétique de près de 7%.
- :: **Rénovez globalement** (appareil de chauffage, isolation...) pour être plus efficace et faire des économies immédiates plus importantes.

